

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

«Меркурий»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

644085, г. Омск, проспект Мира, д. 112 А, помещение 2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18.12.2018

№ 86 - Ру 86312000 - 79 - 2018

**Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	–
	Реконструкцию объекта капитального строительства	✓
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Обьездная, д. 7»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сибирский региональный экспертный центр «СибрегионЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. №55-2-1-3-0097-2018 от 30.10.2018.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:12:0103001:1522 86:12:0103001:157
	Номер кадастрового квартала (кадастровых	86:12:0103001

	кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	86:12:0101076:144
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 86312000-145, утвержденный Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска от 27.07.2018 г.; Градостроительный план земельного участка № RU 86312000-213, утвержден приказом Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска № 631 от 28.09.2017 г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация: Шифр: 2018-06, разработана ООО «Архитектурная мастерская «АМА», 2018 год.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	23542,67
	Объем (куб.м.):	96383,82
	Количество этажей (шт.):	Переменное: 11 и 12 этажей
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв.м.):	2988,71
	Иные показатели:	Площадь квартир – 14032,88 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) – 14654,40 кв.м.; Полезная площадь помещений общественного назначения – 1833,58 кв.м.; Количество квартир - 263 шт.: в том числе: 1-ком. – 106 шт., 2-ком. – 116 шт., 3-ком. – 41 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты – Мансийск, ул. Обьездная, д. 7 (строительный адрес).
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—

Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до «18» февраля 2020 г.
в соответствии с Проектом организации строительства Шифр: 2018-06-ПОС

**Директор Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.А. Корчевская

(расшифровка подписи)

"18" декабря 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.