

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик «Меркурий»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**644085, г. Омск, проспект Мира, д. 112 А, помещение 2**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.08.2021

№ 86 - Ру 86312000 - 14 - 2021

I. **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации**  
**города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Объездная, д. 11. Второй вариант», кадастровый номер объекта 86:12:0101076:98**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Ханты-Мансийск, город Ханты-Мансийск, улица Анны Коньковой, дом 12. Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска «О присвоении адреса земельному участку» №654 от 04.10.2017**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении,  
об именовании адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **86:12:0103001:163, 86:12:0103001:1767, 86:12:0103001:1766**

строительный адрес: **Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, район ул. Объездной, участок 1Г**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

**№86-Ру 86312000 - 02 - 2019** дата выдачи **06 февраля 2019 года**

орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	78315,74	78316,0
в том числе надземной части	куб. м	72152,08	72152,0
Общая площадь	кв. м	19910,98	19911,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	6931,0

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14170,21	14171,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	6931,0
Количество <u>этажей</u>	шт.	11-12	11-12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	240/14170,21	240/14171,8
1-комнатные	шт./кв. м	128	128/5380,0
2-комнатные	шт./кв. м	21	21/1354,3
3-комнатные	шт./кв. м	91	91/7437,5

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэф.)	кв. м	15352,61	15354,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	5	5
Материалы фундаментов	-	ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен	-	керамзитобетонные блоки по сборно-монолитному ж/бетонному каркасу	керамзитобетонные блоки по сборно-монолитному ж/бетонному каркасу
Материалы перекрытий	-	монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли	-	мягкая рулонная кровля	мягкая рулонная кровля
Иные показатели:			
Количество машиномест,	шт.	240	240
в том числе:			
на ЗУ86:12:0103001:163	шт.	114	114
на ЗУ 86:12:0103001:1767	шт.	88	88
на ЗУ 86:12:0103001:1766	шт.	38	38
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-

Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	(кВт*ч/м2)	123,34	91,61
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Rockwool Венти Баттс	Rockwool Венти Баттс
Заполнение световых проемов	-	ПВХ, стеклопакет	ПВХ, стеклопакет
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	1390	1390

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 16.07.2021, кадастровый инженер Киушкина Людмила Геннадьевна, квалификационный аттестат № 86-14-309 от 02.12.2014, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.05.2016.

**Начальник управления градостроительной  
деятельности Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Администрации города Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**В.Н. Гембий**

(расшифровка подписи)

"27" 08

2021 г.

